

CHECKLISTE KAUFVERTRAG

Sie möchten den Entwurf eines Kaufvertrags beauftragen und uns die dazu erforderlichen Angaben übersenden. Bitte füllen Sie die Checkliste aus und beachten Sie, dass die Erteilung eines Auftrags verbindlich ist, daher für den Auftraggeber entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) Kosten entstehen.

Bitte übersenden Sie uns die ausgefüllte Checkliste als Ausdruck oder abgespeicherte PDF-Datei

- per E-Mail: info@notar-gerresheim.de
- per Fax: **0211/92902-24**
- oder per Post: **Notare Dr. Heinrich & Dr. Berg, Am Wallgraben 38, 40625 Düsseldorf**

Verkäufer 1

	ggf. Titel	Sämtliche Vornamen
Herr Frau Firma		
Familienname bzw. Firma		ggf. Geburtsname
Geburtsdatum & Geburtsort		Staatsangehörigkeit
Straße & Hausnummer		Postleitzahl & Ort
Steuerliche Identifikationsnummer		Telefonnummer
E-Mail	11 Ziffern, nicht die Steuernummer	

handelt beim Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung einer gewerblichen/selbstständigen Tätigkeit

ist der deutschen Sprache **nicht** hinreichend kundig

ledig verwitwet geschieden verheiratet

Verkäufer 2

	ggf. Titel	Sämtliche Vornamen
Herr Frau Firma		
Familienname bzw. Firma		ggf. Geburtsname
Geburtsdatum & Geburtsort		Staatsangehörigkeit
Straße & Hausnummer		Postleitzahl & Ort
Steuerliche Identifikationsnummer		Telefonnummer
E-Mail	11 Ziffern, nicht die Steuernummer	

handelt beim Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung einer gewerblichen/selbstständigen Tätigkeit

ist der deutschen Sprache **nicht** hinreichend kundig

ledig verwitwet geschieden verheiratet

Angaben bei verheirateten Verkäufern (auch wenn der Verkäufer Alleineigentümer ist)

Haben Sie weiteres Vermögen (Immobilien, Barvermögen, Wertpapiere etc.)? Ja Nein

Datum der Eheschließung Staatsangehörigkeit Verkäufer 1 (bei Eheschließung) Staatsangehörigkeit Verkäufer 2 bzw. Ehegatte des Alleineigentümers (bei Eheschließung)

Erster gemeinsamer Wohnort unmittelbar nach der Eheschließung

Nur bei abgeschlossenem Ehevertrag:
Angabe des durch Ehevertrag vereinbarten Güterstands

Käufer 1

ggf. Titel Sämtliche Vornamen

Herr Frau Firma

Familiename bzw. Firma ggf. Geburtsname

Geburtsdatum & Geburtsort Staatsangehörigkeit

Straße & Hausnummer Postleitzahl & Ort

Steuerliche Identifikationsnummer Telefonnummer

E-Mail 11 Ziffern, nicht die Steuernummer

handelt beim Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung einer gewerblichen/selbstständigen Tätigkeit
ist der deutschen Sprache **nicht** hinreichend kundig
ledig verwitwet geschieden verheiratet

Käufer 2

ggf. Titel Sämtliche Vornamen

Herr Frau Firma

Familiename bzw. Firma ggf. Geburtsname

Geburtsdatum & Geburtsort Staatsangehörigkeit

Straße & Hausnummer Postleitzahl & Ort

Steuerliche Identifikationsnummer Telefonnummer

E-Mail 11 Ziffern, nicht die Steuernummer

handelt beim Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung einer gewerblichen/selbstständigen Tätigkeit
ist der deutschen Sprache **nicht** hinreichend kundig
ledig verwitwet geschieden verheiratet

Angaben bei verheirateten Käufern

Datum
der Eheschließung

Staatsangehörigkeit Käufer 1
(bei Eheschließung)

Staatsangehörigkeit Käufer 2 bzw.
Ehegatte des Käufers
(bei Eheschließung)

Erster gemeinsamer Wohnort unmittelbar nach der Eheschließung

Nur bei abgeschlossenem Ehevertrag:
Angabe des durch Ehevertrag vereinbarten Güterstands

Informationen zum Kaufgegenstand

Postalische Adresse des Kaufgegenstands:	Straße & Hausnummer	Postleitzahl & Ort	
Wohnungseigentum	Haus	Erbbaurecht	
Teileigentum (Garage, Stellplatz)	unbebautes Grundstück	Wohnungserbbaurecht	
noch nicht vermessene Teilfläche			

1 Amtsgericht Grundbuch von Grundbuchblatt-Nr.

Gemarkung Flur Flurstück(e)

2 Amtsgericht Grundbuch von Grundbuchblatt-Nr.

Gemarkung Flur Flurstück(e)

! Falls der zu verkaufende Grundbesitz noch in weiteren Grundbüchern verzeichnet ist, bitte im Anschreiben angeben.

Verwalter des Wohnungseigentums (nur bei Wohnungs- / Teileigentum)

Vor- & Familienname oder Firma

Straße & Hausnummer

Postleitzahl & Ort

Im Grundbuch eingetragene Belastungen des Kaufgegenstands

Es sind noch Belastungen im Grundbuch eingetragen, die vom Käufer nicht übernommen werden und im Grundbuch gelöscht werden müssen. Der Notar holt die Löschunterlagen im Rahmen der Abwicklung des Kaufvertrags ein, soweit diese dem Käufer noch nicht vorliegen.

Sollten noch Darlehen im Grundbuch eingetragen sein, teilen Sie uns bitte mit:

Name der Bank Aktenzeichen/Darlehensnummer evtl. Ansprechpartner

Der Verkäufer hat die Löschung noch eingetragener Darlehen sicherzustellen, auch wenn der Kaufpreis zur Ablösung der Darlehen nicht ausreichen sollte.

Kaufpreis und Kaufpreiszahlung

Der Kaufpreis beträgt in Euro:

Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind folgende bewegliche Gegenstände (z.B. Möbel):

Auf die mitverkauften Gegenstände entfällt ein Teilbetrag von Euro:

Kaufpreis und Kaufpreiszahlung

Der Kaufpreis ist fällig, wenn alle Genehmigungen, erforderlichen Löschunterlagen, ein etwa notwendiger Verzicht auf gesetzliche Vorkaufsrechte vorliegen und eine Eigentumsvormerkung („Reservierungsvermerk“) für den Käufer eingetragen wurde und der Notar dies dem Käufer bestätigt hat.

Weitere Voraussetzung für die Fälligkeit des Kaufpreises ist die vollständige besenreine Räumung des Kaufobjekts.

Der Kaufpreis soll frühestens fällig sein am:

Informationen für den Käufer:

Wenn der Kaufpreis nicht aus eigenen Mitteln, sondern über ein Darlehen finanziert wird, müssen dem Notar die Unterlagen für die Eintragung der Grundschuld mindestens 1 Tag vor Beurkundung des Kaufvertrags vorliegen. Denn die Urkunde zur Bestellung der Grundschuld muss noch entsprechend vorbereitet werden.

Bankverbindung des Verkäufers

IBAN

nur bei ausländischen Banken: BIC

Name und Sitz der Bank

Kontoinhaber

BEIBLATT KAUFVERTRAG

Angaben zur derzeitigen Nutzung des Kaufgegenstands

Verkäufer nutzt das Kaufobjekt zurzeit selbst, wird bei Zahlung leer übergeben;
Räumung spätestens

Kaufobjekt steht leer, wird bei Zahlung leer übergeben.

Kaufobjekt steht leer, wird bei Anzahlung leer übergeben; Anzahlung €

Kaufobjekt steht leer, bei Anzahlung € Renovierung; Übergabe bei Zahlung des Restbetrages.

Kaufobjekt vermietet seit . Wird bei Zahlung unvermietet übergeben; gekündigt hat
Verkäufer Mieter Ende Mietverhältnis

Kaufobjekt vermietet seit . Käufer übernimmt das Mietverhältnis.

Vom Mieter geleistete Kautio n oder andere Mietsicherheit: