



CHECKLISTE KAUFVERTRAG

Sie möchten den Entwurf eines Kaufvertrags beauftragen und uns die dazu erforderlichen Angaben übersenden. Bitte füllen Sie die Checkliste aus und beachten Sie, dass die Erteilung eines Auftrags verbindlich ist, daher für den Auftraggeber entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) Kosten entstehen.

Sie können diese Checkliste ausdrucken und handschriftlich oder am Bildschirm ausfüllen - die eingegebenen Daten abspeichern und ausdrucken. Bitte übersenden Sie uns anschließend die Checkliste

- per E-Mail: info@notar-gerresheim.de
- per Fax: 0211/92902-24
- oder per Post: Notare Dr. Rademacher & Dr. Heinrich, Am Wallgraben 38, 40625 Düsseldorf

Verkäufer 1

ggf. Titel	Sämtliche Vornamen
Herr Frau Firma	
Familiename bzw. Firma	ggf. Geburtsname
Geburtsdatum & Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Straße & Hausnummer	Postleitzahl & Ort
Steuerliche Identifikationsnummer	Telefonnummer
E-Mail	11 Ziffern, nicht die Steuernummer

handelt beim Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung einer gewerblichen/selbstständigen Tätigkeit

ist der deutschen Sprache **nicht** hinreichend kundig

ledig verwitwet geschieden verheiratet

Verkäufer 2

ggf. Titel	Sämtliche Vornamen
Herr Frau Firma	
Familiename bzw. Firma	ggf. Geburtsname
Geburtsdatum & Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Straße & Hausnummer	Postleitzahl & Ort
Steuerliche Identifikationsnummer	Telefonnummer
E-Mail	11 Ziffern, nicht die Steuernummer

handelt beim Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung einer gewerblichen/selbstständigen Tätigkeit

ist der deutschen Sprache **nicht** hinreichend kundig

ledig verwitwet geschieden verheiratet



Angaben bei verheirateten Verkäufern (auch wenn der Verkäufer Alleineigentümer ist)

Haben Sie weiteres Vermögen (Immobilien, Barvermögen, Wertpapiere etc.)? Ja Nein

Datum der Eheschließung Staatsangehörigkeit Ehemann (bei Eheschließung) Staatsangehörigkeit Ehefrau (bei Eheschließung)

Erster gemeinsamer Wohnort unmittelbar nach der Eheschließung

Nur bei abgeschlossenem Ehevertrag:
Angabe des durch Ehevertrag vereinbarten Güterstands

Käufer 1

ggf. Titel Sämtliche Vornamen

Herr Frau Firma

Familiename bzw. Firma ggf. Geburtsname

Geburtsdatum & Geburtsort Staatsangehörigkeit

Straße & Hausnummer Postleitzahl & Ort

Steuerliche Identifikationsnummer Telefonnummer

E-Mail 11 Ziffern, nicht die Steuernummer

handelt beim Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung einer gewerblichen/selbstständigen Tätigkeit
ist der deutschen Sprache **nicht** hinreichend kundig
ledig verwitwet geschieden verheiratet

Käufer 2

ggf. Titel Sämtliche Vornamen

Herr Frau Firma

Familiename bzw. Firma ggf. Geburtsname

Geburtsdatum & Geburtsort Staatsangehörigkeit

Straße & Hausnummer Postleitzahl & Ort

Steuerliche Identifikationsnummer Telefonnummer

E-Mail 11 Ziffern, nicht die Steuernummer

handelt beim Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung einer gewerblichen/selbstständigen Tätigkeit
ist der deutschen Sprache **nicht** hinreichend kundig
ledig verwitwet geschieden verheiratet



Angaben bei verheirateten Käufern

Datum
der Eheschließung

Staatsangehörigkeit Ehemann
(bei Eheschließung)

Staatsangehörigkeit Ehefrau
(bei Eheschließung)

Erster gemeinsamer Wohnort unmittelbar nach der Eheschließung

Nur bei abgeschlossenem Ehevertrag:
Angabe des durch Ehevertrag vereinbarten Güterstands

Informationen zum Kaufgegenstand

Postalische Adresse des Kaufgegenstands:	Straße & Hausnummer	Postleitzahl & Ort	
Wohnungseigentum	Haus	Erbbaurecht	
Teileigentum (Garage, Stellplatz)	unbebautes Grundstück	Wohnungserbbaurecht	
noch nicht vermessene Teilfläche			

1 Amtsgericht Grundbuch von Grundbuchblatt-Nr.

Gemarkung Flur Flurstück(e)

2 Amtsgericht Grundbuch von Grundbuchblatt-Nr.

Gemarkung Flur Flurstück(e)

! Falls der zu verkaufende Grundbesitz noch in weiteren Grundbüchern verzeichnet ist, bitte im Anschreiben angeben.

Verwalter des Wohnungseigentums (nur bei Wohnungs- / Teileigentum)

Vor- & Familienname oder Firma

Straße & Hausnummer

Postleitzahl & Ort



BEIBLATT KAUFVERTRAG

Angaben zur derzeitigen Nutzung des Kaufgegenstands

Verkäufer nutzt das Kaufobjekt zurzeit selbst, wird bei Zahlung leer übergeben;
Räumung spätestens

Kaufobjekt steht leer, wird bei Zahlung leer übergeben.

Kaufobjekt steht leer, wird bei Anzahlung leer übergeben; Anzahlung €

Kaufobjekt steht leer, bei Anzahlung € Renovierung; Übergabe bei Zahlung des Restbetrages.

Kaufobjekt vermietet seit . Wird bei Zahlung unvermietet übergeben; gekündigt hat
Verkäufer Käufer Ende Mietverhältnis

Kaufobjekt vermietet seit . Käufer übernimmt das Mietverhältnis.