



CHECKLISTE KAUFVERTRAG

Sie möchten den Entwurf eines Kaufvertrags beauftragen und uns die dazu erforderlichen Angaben übersenden. Bitte füllen Sie die Checkliste aus und beachten Sie, dass die Erteilung eines Auftrags verbindlich ist, daher für den Auftraggeber entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) Kosten entstehen.

Sie können diese Checkliste ausdrucken und handschriftlich oder am Bildschirm ausfüllen - die eingegebenen Daten abspeichern und ausdrucken. Bitte übersenden Sie uns anschließend die Checkliste

- per E-Mail: info@notar-gerresheim.de
- per Fax: 0211/92902-24
- oder per Post: Notare Dr. Rademacher & Dr. Heinrich, Am Wallgraben 38, 40625 Düsseldorf

Verkäufer 1

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| ggf. Titel | Sämtliche Vornamen |
| Herr Frau Firma | |
| Familiename bzw. Firma | ggf. Geburtsname |
| Geburtsdatum & Geburtsort | Staatsangehörigkeit |
| Straße & Hausnummer | Postleitzahl & Ort |
| Steuerliche Identifikationsnummer | Telefonnummer |
| E-Mail | |

11 Ziffern, nicht die Steuernummer

handelt beim Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung einer gewerblichen/selbstständigen Tätigkeit

ist der deutschen Sprache **nicht** hinreichend kundig

ledig verwitwet geschieden verheiratet

Verkäufer 2

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| ggf. Titel | Sämtliche Vornamen |
| Herr Frau Firma | |
| Familiename bzw. Firma | ggf. Geburtsname |
| Geburtsdatum & Geburtsort | Staatsangehörigkeit |
| Straße & Hausnummer | Postleitzahl & Ort |
| Steuerliche Identifikationsnummer | Telefonnummer |
| E-Mail | |

11 Ziffern, nicht die Steuernummer

handelt beim Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung einer gewerblichen/selbstständigen Tätigkeit

ist der deutschen Sprache **nicht** hinreichend kundig

ledig verwitwet geschieden verheiratet



Angaben bei verheirateten Verkäufern (auch wenn der Verkäufer Alleineigentümer ist)

Haben Sie weiteren Grundbesitz? Ja Nein
 Datum der Eheschließung Staatsangehörigkeit Ehemann (bei Eheschließung) Staatsangehörigkeit Ehefrau (bei Eheschließung)

Erster gemeinsamer Wohnort unmittelbar nach der Eheschließung

Nur bei abgeschlossenem Ehevertrag:
 Angabe des durch Ehevertrag vereinbarten Güterstands

Käufer 1

ggf. Titel Sämtliche Vornamen
 Herr Frau Firma
 Familienname bzw. Firma ggf. Geburtsname
 Geburtsdatum & Geburtsort Staatsangehörigkeit
 Straße & Hausnummer Postleitzahl & Ort
 Steuerliche Identifikationsnummer Telefonnummer
 E-Mail 11 Ziffern, nicht die Steuernummer

handelt beim Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung einer gewerblichen/selbstständigen Tätigkeit
 ist der deutschen Sprache **nicht** hinreichend kundig
 ledig verwitwet geschieden verheiratet

Käufer 2

ggf. Titel Sämtliche Vornamen
 Herr Frau Firma
 Familienname bzw. Firma ggf. Geburtsname
 Geburtsdatum & Geburtsort Staatsangehörigkeit
 Straße & Hausnummer Postleitzahl & Ort
 Steuerliche Identifikationsnummer Telefonnummer
 E-Mail 11 Ziffern, nicht die Steuernummer

handelt beim Abschluss des Kaufvertrags in Ausübung einer gewerblichen/selbstständigen Tätigkeit
 ist der deutschen Sprache **nicht** hinreichend kundig
 ledig verwitwet geschieden verheiratet



Angaben bei verheirateten Käufern

Datum
der Eheschließung

Staatsangehörigkeit Ehemann
(bei Eheschließung)

Staatsangehörigkeit Ehefrau
(bei Eheschließung)

Erster gemeinsamer Wohnort unmittelbar nach der Eheschließung

Nur bei abgeschlossenem Ehevertrag:
Angabe des durch Ehevertrag vereinbarten Güterstands

Informationen zum Kaufgegenstand

Postalische Adresse
des Kaufgegenstands:

Straße & Hausnummer

Postleitzahl & Ort

Wohnungseigentum

Haus

Erbbaurecht

Teileigentum (Garage, Stellplatz)

unbebautes Grundstück

Wohnungserbbaurecht

noch nicht vermessene Teilfläche

1 Amtsgericht Grundbuch von Grundbuchblatt-Nr.

Gemarkung Flur Flurstück(e)

2 Amtsgericht Grundbuch von Grundbuchblatt-Nr.

Gemarkung Flur Flurstück(e)

! Falls der zu verkaufende Grundbesitz noch in weiteren Grundbüchern verzeichnet ist, bitte im Anschreiben angeben.

Verwalter des Wohnungseigentums (nur bei Wohnungs- / Teileigentum)

Vor- & Familienname oder Firma

Straße & Hausnummer

Postleitzahl & Ort

Anteilige Instandhaltungsrücklagen zum



Entwurfserteilung und Entwurfsversand

Der Auftrag zur Erstellung des Kaufvertragsentwurfs wird hiermit erteilt vom: Verkäufer
Käufer

Datum Unterschrift des Auftraggebers

*Sofern wegen der Bildschirmbearbeitung und des anschließenden Dateiver-
sands keine Unterschrift möglich ist, bitte Vor- und Familienname eingeben.*

Entwurfserteilung und Entwurfsversand

Der Entwurf soll wie folgt versandt werden:

| | | |
|----------------------|----------|------------|
| ... an den Verkäufer | per Post | per E-Mail |
| ... an den Käufer | per Post | per E-Mail |

Sonstige Abreden / Raum für weitere Mitteilungen



BEIBLATT KAUFVERTRAG

Angaben zur derzeitigen Nutzung des Kaufgegenstands

Verkäufer nutzt das Kaufobjekt zurzeit selbst, wird bei Zahlung leer übergeben;
Räumung spätestens

Kaufobjekt steht leer, wird bei Zahlung leer übergeben.

Kaufobjekt steht leer, wird bei Anzahlung leer übergeben; Anzahlung €

Kaufobjekt steht leer, bei Anzahlung € Renovierung; Übergabe bei Zahlung des Restbetrages.

Kaufobjekt vermietet seit . Wird bei Zahlung unvermietet übergeben; gekündigt hat
Verkäufer Käufer Ende Mietverhältnis

Kaufobjekt vermietet seit . Käufer übernimmt das Mietverhältnis.